

# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	6,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室 2 面採光, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa Sumi (カーサスミ) 302号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目9-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	41.59m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料総額50% 2年毎 : 20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2025年12月16日

No.0000008625



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%