

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	6,000円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンパール 203号室		
物件所在地	東京都杉並区成田東1丁目47-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	37.15㎡	向き	南
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 1年毎10,000円		
備考	退去時のクリーニング代71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000008622

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%