FOR RENT

賃料	管理費等	
153,000円	5,200円	

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦, 閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	ドムスNY・杉並 103号室					
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目33-1	10				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分					
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5.9畳)					
構造•規模	ALC 3階建 1階					
専有面積	42.55m²	向き	東			
築年月	2016年3月	契約期間	2年			
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定			
駐車場	駐輪場					
設備	2 ロコンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア					
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円					
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可					
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額50% 継続保証料:2年每20,000円					
退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。 備考						
情報更新日2025年10月28日 No.0000008612						

1LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

お問合せ先



不動産コード: 2739

東京都知事(10)第48590号 (社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058

E-mail: info@243net.jp URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣
仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1112809673200000053457