

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 229,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2面採光,3面採光,サンルーム,ロフト,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上鷺宮5丁目戸建                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷺宮 5丁目20-15                                                     |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩11分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩14分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 79.48㎡                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年7月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料:5,500円<br>[月次費用] トラブルサポート:1,100円 分割保証委託料:470円 引落手数料:330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の60%                                                      |      |     |
| 備考       | 安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000008585

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |