

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	2,000円

1 フロア 1 住戸、2 面採光、3 方角住戸、ロフト、角住戸、最上階、四方角部屋、上階無し、振り分け、全室 2 面採光、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、耐震構造、緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エンゼルハイム 101号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼 1 丁目13-5		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 28,600円 [月次費用] 快適安心サービス : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年2月7日

No.0000008572



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%