

# FOR RENT

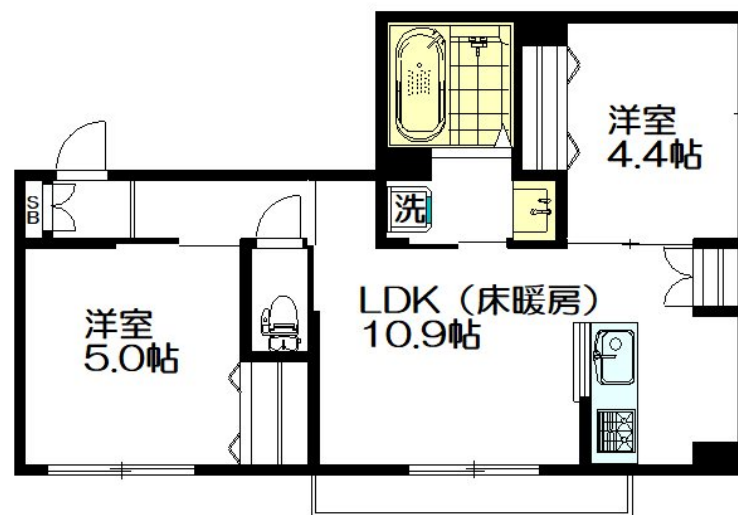
賃料	管理費等
230,000円	8,000円

1フロア2住戸,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リピング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	9万円	礼金	1.2ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラート阿佐ヶ谷 202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目16-11		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	50.42㎡	向き	南西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000008410

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%