

FOR RENT

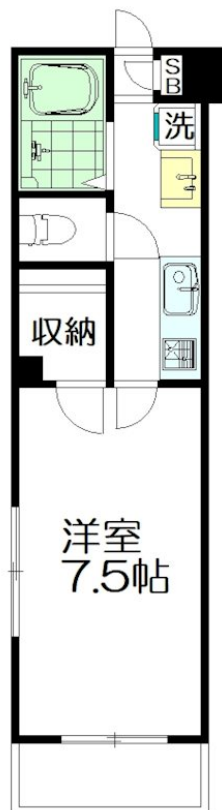
賃料	管理費等
91,000円	5,000円

2面採光,3方角住戸,オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポートオレンジ 101号室		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目28-34		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	26.36㎡	向き	東
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2025年10月13日

No.0000008399

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%