

# FOR RENT

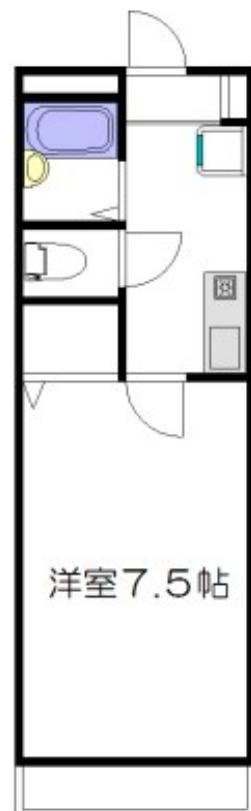
賃料	管理費等
80,000円	5,100円

全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルク東高円寺 103号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目35-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	K(2.8畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	23.09m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 25,300円 マイコンシェルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 月額賃料等の50%・継続保証料 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2025年12月5日

No.00000008398



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%