

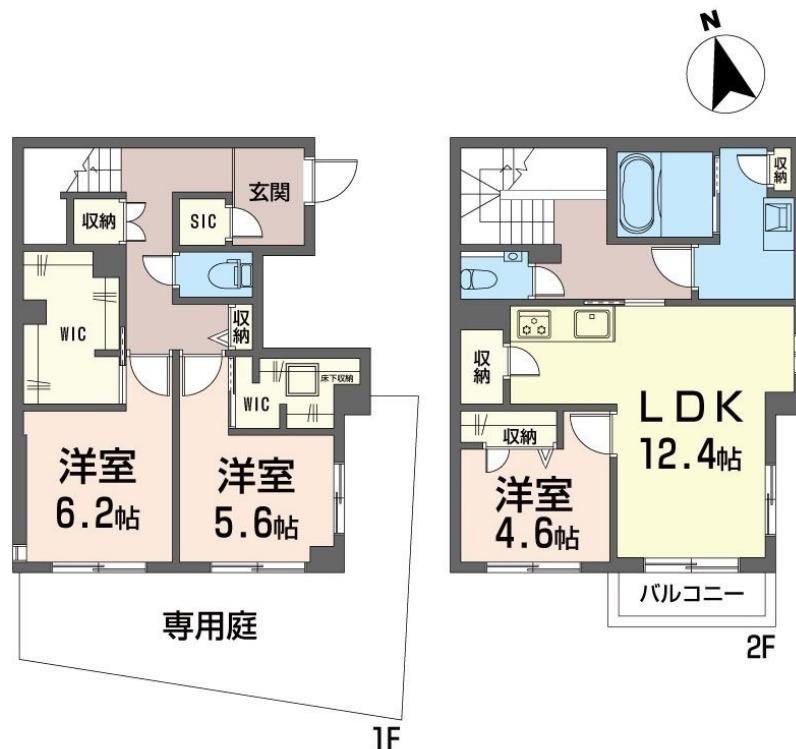
賃料	管理費等
325,000円	7,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラス南阿佐ヶ谷 101号室		
物件所在地	東京都杉並区成田東 4 丁目9-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	96.34m ²	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所, 工		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 135,410円 ライフサポート : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年1月22日

No.0000008359



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%