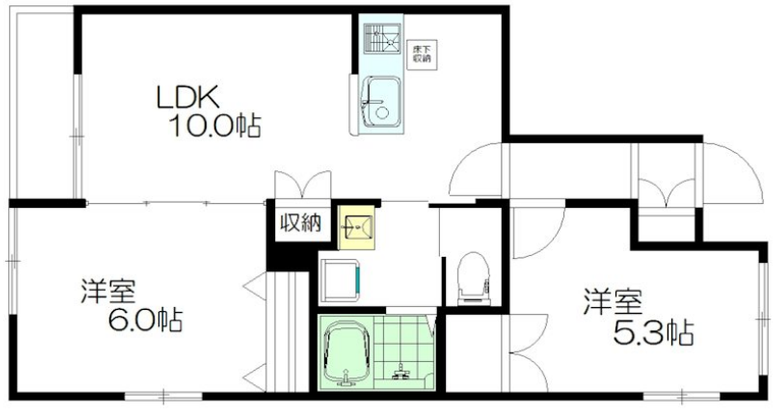
FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	8,200円

２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- / -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス荻窪II　104号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪１丁目31-9		
交通	中央・総武線各停　荻窪駅　徒歩16分 京王井の頭線　高井戸駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造･規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	50.51㎡	向き	南西
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有　20,400円　24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：25,300円　マイコンシェルクラブ：18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料の総額の50%　月額保証料：2年毎に2万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000008273

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：111280967320000053102

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。