

# FOR RENT

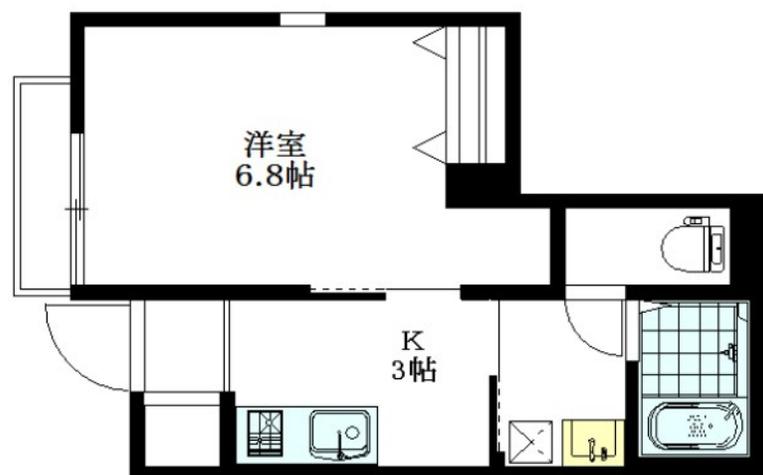
賃料	管理費等
95,000円	4,000円

1フロア2住戸,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャトルセゾンSORA 101号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目27-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	27.52㎡	向き	西
築年月	2018年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,ク		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	旭化成のヘーベルメゾン 1フロア2世帯で角部屋2面採光 浴室乾燥,追い炊き,独立洗面台etc充実設備で快適な暮らし!TVモニターホン付きで防犯も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.000008209



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%