# FOR RENT

賃料	管理費等	
184,000円	8,000円	

1フロア2住戸、3方角住戸、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、通風良好、南西角住戸、防 犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑豊かな住宅地

### 【外観】



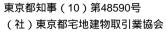


間取り	1LDK				
敷金	6万円	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ステラート阿佐ヶ谷 302号	室			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目16-11				
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(5.6畳)				
構造•規模	ALC 3階建 3階				
専有面積	42.04m²	向き	南西		
築年月	2024年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン,エアコン,エアコン 2 台,エアコン全室,				
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 38,500円				
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円				
備考	退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。				
情報更新日2025年10	情報更新日2025年10月10日 No.00000081				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## お問合せ先



## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058

E-mail: info@243net.jp URL: http://www.243net.jp/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	
<b>-</b>	負
中介元付	
(一般)	配

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%