

FOR RENT

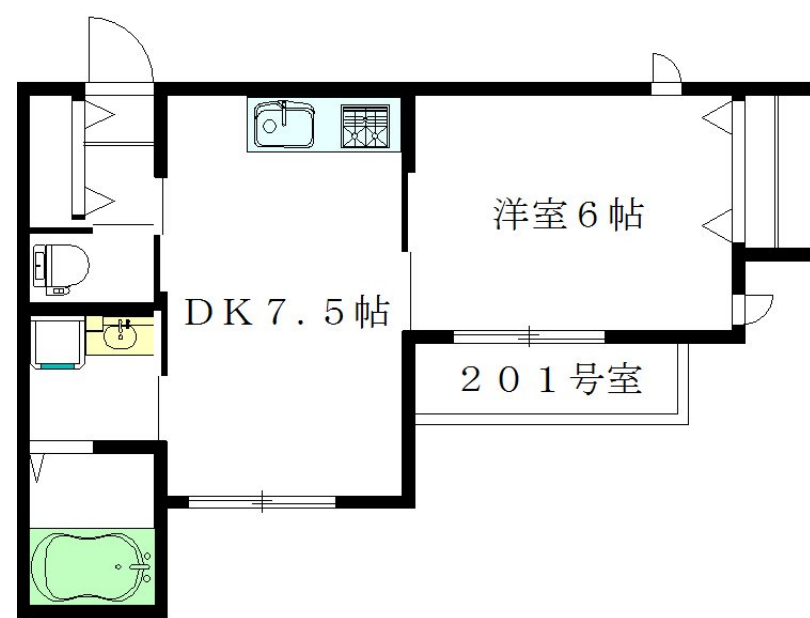
賃料	管理費等
125,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	6万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネ・庵 201号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目21-20		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	35.73㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 マイコンシェルクラブ:15,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用49,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.0000008170

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%