

# FOR RENT

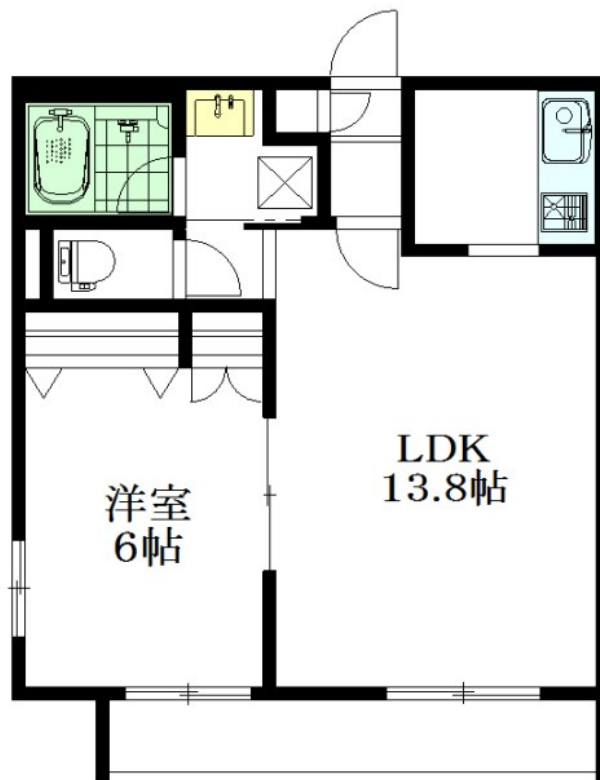
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 5,500円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 6万円                                                | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ベルミー和田 301号室                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目16-3                                    |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6畳)                                  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 4階建 3階                                         |      |              |
| 専有面積     | 45.32㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2011年11月15日                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設置 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円             |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎20,000円                |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。              |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.0000008166



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |