

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	宮原荘 203号室		
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目35-11		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.93㎡	向き	南東
築年月	1980年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリ		
その他費用	[一時金] 安心サポート料: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.000008046



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%