

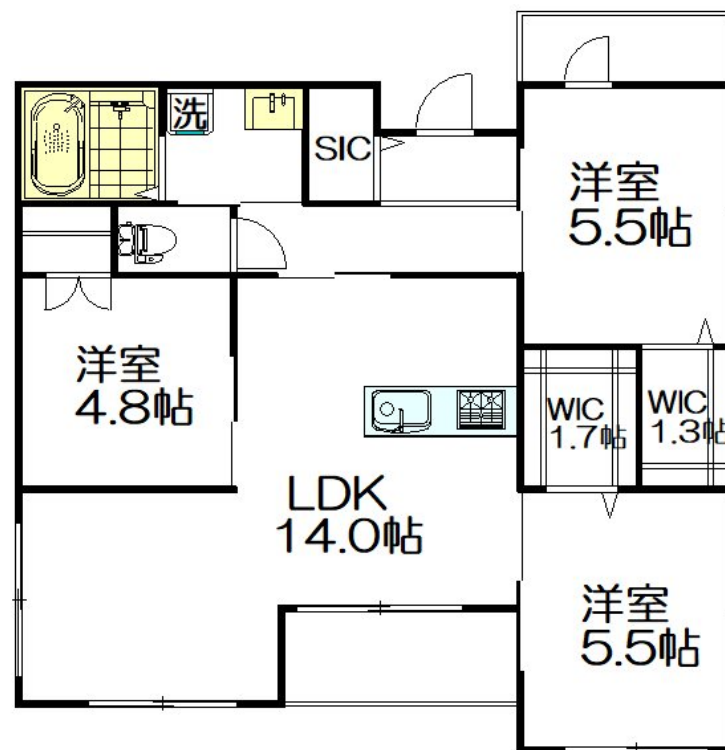
賃料	管理費等
276,000円	4,000円

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルラーシェ中野坂上 201号室		
物件所在地	東京都中野区本町1丁目9-		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.75㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークイン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000007885



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%