

# FOR RENT

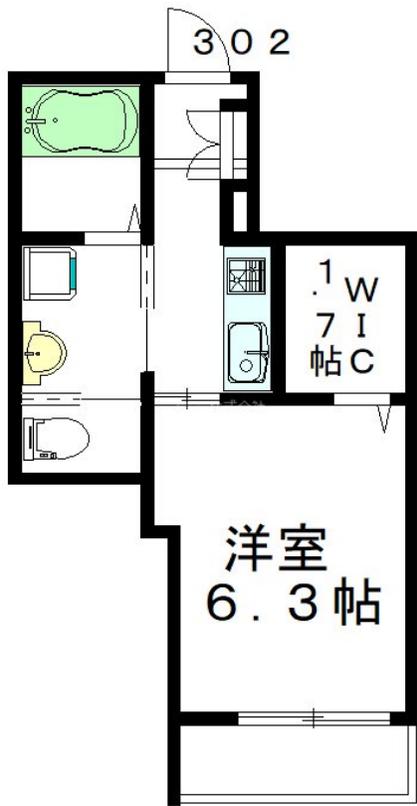
賃料	管理費等
103,000円	10,000円

オートロック,ディンプルキー,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン西荻窪 302号室		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2丁目8-14		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩7分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	25.96㎡	向き	南
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所, エアコン,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 1年毎10,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.000007863



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%