

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 190,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                             |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | 戸建                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 田代邸                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮 1丁目23-11                                                 |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分                              |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 92㎡                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1983年7月                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, L字型キッチン, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付洗面          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート料: 16,500円                                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.5%                               |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.0000007731

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |