

賃料	管理費等
225,000円	12,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールミキ荻窪 302号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目34-2		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.15m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S.T.Vインターホン, アイランドキッチン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設置代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料総額2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年1月6日

No.0000007729



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%