

# FOR RENT

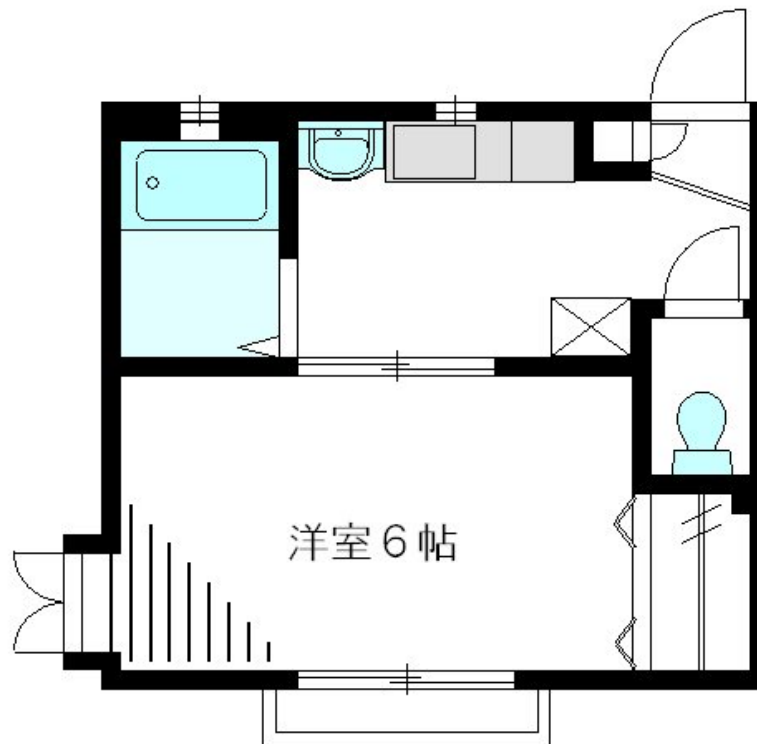
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 2,000円 |

2面採光,ディンプルキー,フラットフロア,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                     |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランシード三晶 103号室                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀 3丁目2-12                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩8分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩13分                                                                                                                                                                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 22.5㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   |              |
| 築年月      | 2000年2月29日                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,キッチン                                                                                                                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 22,000円                                                                                                                                                                  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃等総額 65% 月: 家賃等総額 2%                                                                                                                                                                           |      |              |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0000007710

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |