

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	4,000円

耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン システム

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 全室2面採光, 東南角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Flat.N (フラットエヌ) 101号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目25-12		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	26.62㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T V使用料不要, C S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クツ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	1K 退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000007481

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%