

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	4,000円

## 耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン システム

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 全室2面採光, 東南角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Flat.N ( フラットエヌ ) 101号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目25-12		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	26.62m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T V 使用料不要, C S, T V インターホン, エアコン, キッチンに窓, クッ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	1K 退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年2月4日

No.0000007481



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%