

# FOR RENT

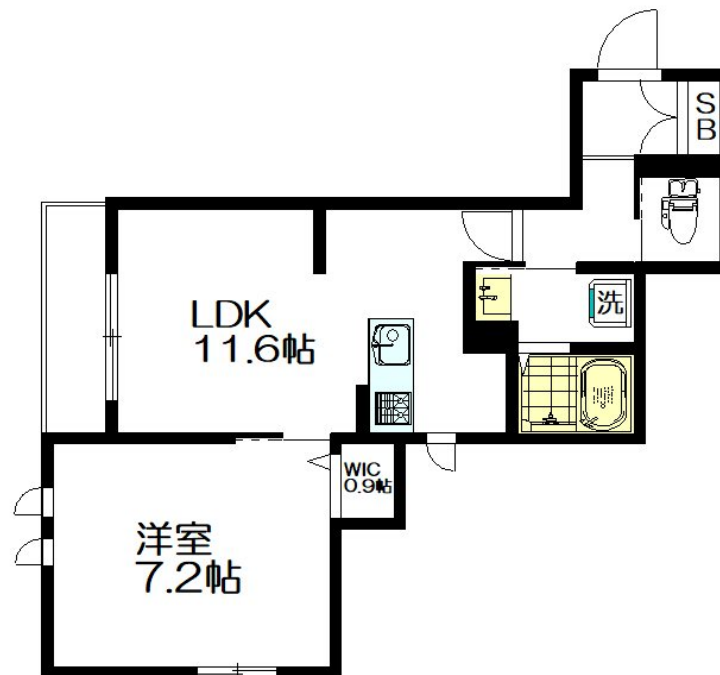
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 185,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 23万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アイビー館 202号室                                       |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 2丁目13-7                                |      |      |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(7.2畳)                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                         |      |      |
| 専有面積     | 47.82㎡                                            | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2021年6月                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,400円                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      |                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |      |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円             |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人不可                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                |      |      |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.0000007447

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |