

# FOR RENT

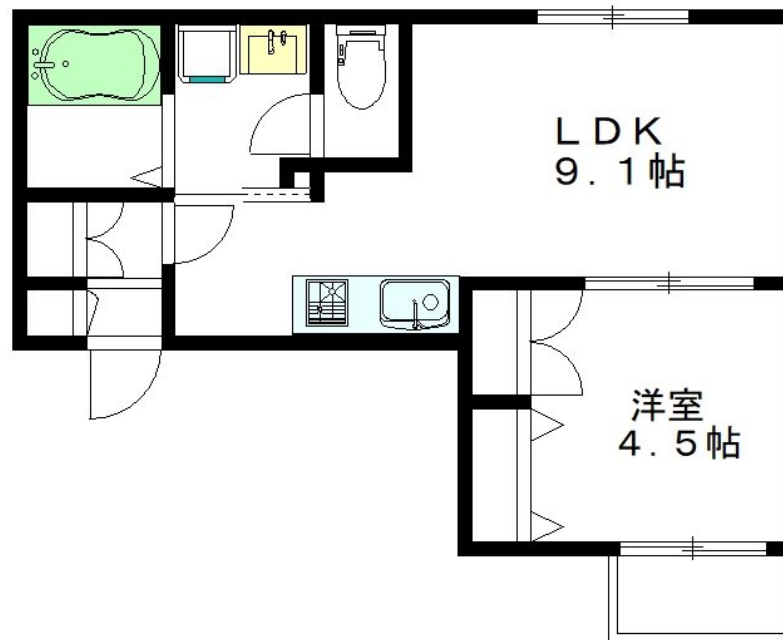
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                 |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Yuki 101号室                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目22-7                                     |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分               |      |              |
| 間取詳細     |                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階                                             |      |              |
| 専有面積     | 36.17㎡                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2017年3月                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,グリル,クローゼット,システムキッチン, |      |              |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub: 15,000円 鍵交換代: 22,000円          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料の50% 継続保証料: 20,000円/年                   |      |              |
| 備考       | 退去時クリーニング費用49,500円は借主負担となります。                       |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.0000007277

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |