

# FOR RENT

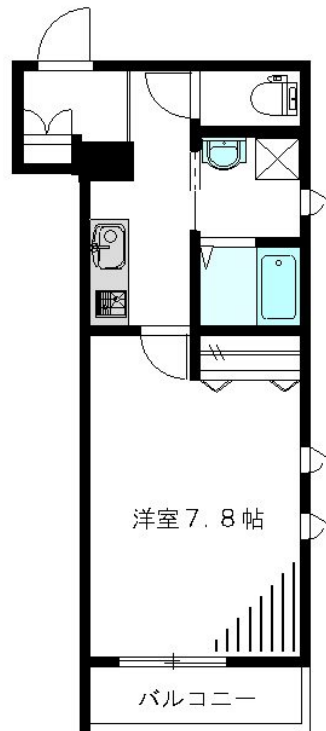
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 4,500円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | バーガンディハウス 107号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目36-11                                           |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.8畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 28.22㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年8月下旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 マイコンシェルクラブ: 15,000円                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                         |      |     |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.0000007190

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |