

# FOR RENT

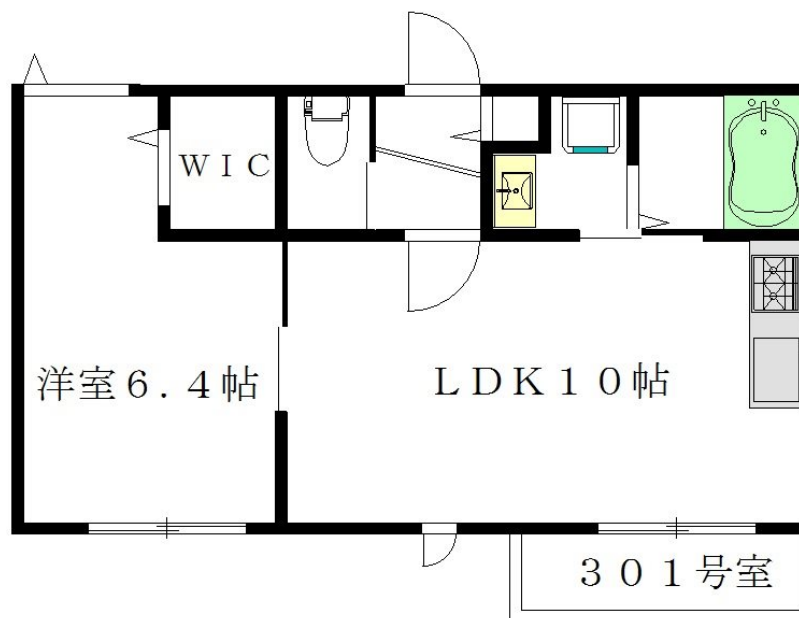
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,全室2面採光,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Casa Sumi (カーサスミ) 201号室                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目9-15                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.4畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                           |      |             |
| 専有面積     | 40.15㎡                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年3月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                   |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.0000007086

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |