

FOR RENT

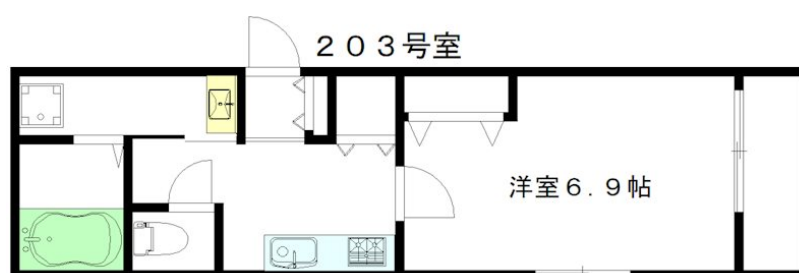
賃料	管理費等
91,000円	6,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Azur高円寺（アズール高円寺） 203号室		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目3-1		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.9畳) K(3.5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	28.76㎡	向き	東
築年月	2023年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CA TV,T Vインターホン,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ：15,000円 鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回利用料：賃料総額の50% 継続保証料：10,000円/1年		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.0000006953

お問合せ先



東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%