FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

２面採光,オートロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エメラルドハイツ永福　206号室		
物件所在地	東京都杉並区永福２丁目21-2		
交通	京王井の頭線　永福町駅　徒歩8分 京王線　下高井戸駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	27.27㎡	向き	西
築年月	2009年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＡＤＳＬ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン全室,グリル		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　マイコンシェルクラブ：15,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額の50%　2年毎：20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円（税込）は借主負担となります。		

情報更新日2025年9月14日　　No.0000006531

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：1112809673200000051302

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。