# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 65,000円 | 3,000円 |

全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴォーンツインマーシャイン　103号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北４丁目30-16 | | |
| 交通 | 中央線　高円寺駅　徒歩7分<br>中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) K(2.5畳) | | |
| 構造･規模 | ALC 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 18.91㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ＡＤＳＬ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼッ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：22,000円　マイコンシェルクラブ：15,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 可 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：月額総賃料の50%、継続保証料：10,000円/1年毎 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日　No.0000006440


お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社　高円寺店**

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2739　物件管理コード：1112809673200000051206

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。