

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 174,000円 | 8,000円 |

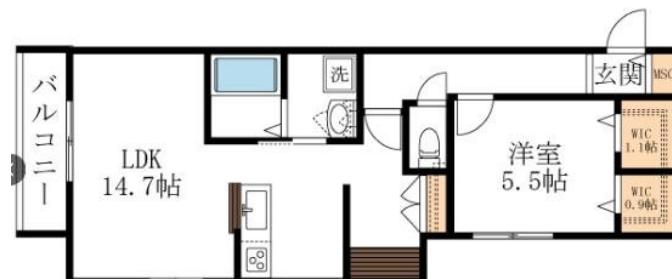
## 築浅！旭化成施工ヘーベルメゾン！全世帯角部屋

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレールメゾン 201号室                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 1丁目3-18                                           |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩13分                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(5.5畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 53.57㎡                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年6月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,400円                                                    | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エ    |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 55,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 2年毎: 20,000円                                 |      |             |
| 備考       | 当社が元付です。旭化成不動産レジデンス(株)代理店。                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.0000006341

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |