FOR RENT

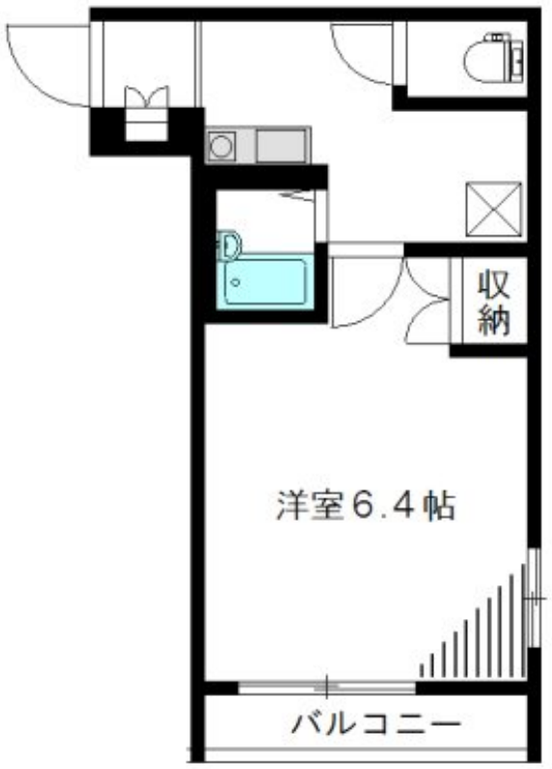
賃料	管理費等
79,000円	4,000円

耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン。

１フロア２住戸,２面採光,３方角住戸,角住戸,最上階,振り分け,全室２面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リベルテ　302号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北４丁目45-4		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩10分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(3.3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	21.99㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬予定
駐車場	無		
設備	ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クロー		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ：15,000円　鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須　保証委託料　月額賃料等の50%・継続保証委託料　2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44000円（税込）は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日　No.0000006292

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　物件管理コード：1112809673200000051044

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。