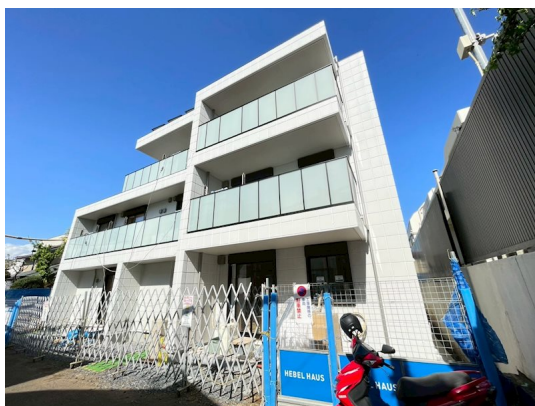


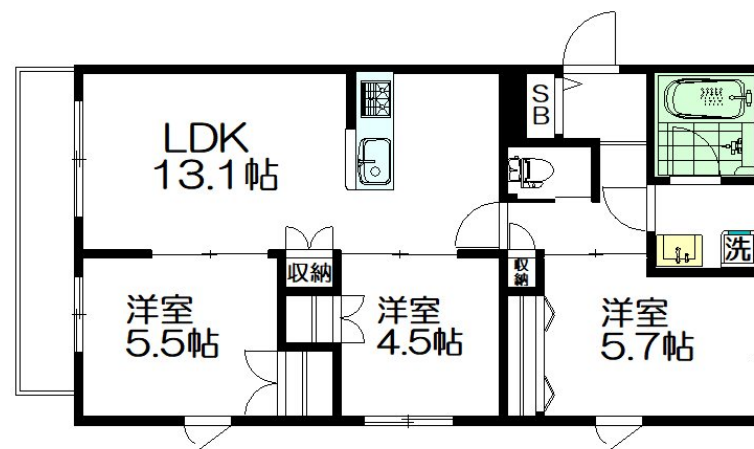
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 293,000円 | 12,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)阿佐谷南1丁目プロジェクト 302号室                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目1-23                                   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                           |      |             |
| 専有面積     | 68.09㎡                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年6月                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                  |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用77,000円(税込)は借主負担となります。               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000005879

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |