

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,500円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,高層階,振り分け,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコバガーデン 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目30-12		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 中央線 中野（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(2.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26㎡	向き	西
築年月	2012年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 ハウスクリーニング費用:44,000円 [月次費用] 安心サポート料:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料等総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000005863

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%