

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 7,000円 |

## 積水ハウス施工・シャームゾン！高遮音床「

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ ウエスト 302号室                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都目黒区駒場1丁目5-17                                                                   |      |       |
| 交通       | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩9分                                             |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.6畳)                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                         |      |       |
| 専有面積     | 41.25㎡                                                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2015年9月下旬                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:12,100円 クリーニング費用:58,850円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円          |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%                                                     |      |       |
| 備考       | shamaisonショップ!創業40周年の実績!<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい♪<br>不動産の購入/売却もお任せください! |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000005733



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |