

賃料	管理費等
222,000円	10,000円

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	扇（オオギ） 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目29-14		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	55.05㎡	向き	北
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンター		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ：15,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 2年毎：20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円（税込）は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.0000005730



東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%