

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	1,000円

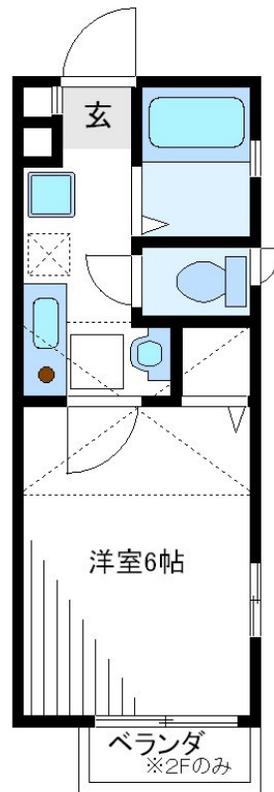
## 耐震・耐火のミサワホーム施工！防犯面も安心！

2面採光, 3方角住戸, ロフト, 角住戸, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 全室東南向き, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SPRUCE (スプルース) A02号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目10-20		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王線 八幡山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	南
築年月	2005年7月20日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シュー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 51,700円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	おかげさまで35年以上 当社が元付会社です! ご安心してお問い合わせ下さい。 03-3424-5800 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます! お気軽にご相談下さい		

情報更新日2025年5月1日

No.000005726

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%