FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	2,000円

１フロア２住戸,２面採光,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	レジデンス　B号室		
物件所在地	東京都杉並区善福寺２丁目20-5		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩15分 中央・総武線各停　吉祥寺駅　徒歩23分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73㎡	向き	
築年月	2002年3月29日	契約期間	2年
損害保険	有　22,100円	入居時期	即時
駐車場	付(無料)　駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：28,600円　退去時クリーニング代：133,100円 [月次費用]　快適安心サービス：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：家賃等総額50%　　月：家賃等総額1%		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットへ掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日　No.0000005722

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　物件管理コード：1112809673200000050440

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。