

# FOR RENT

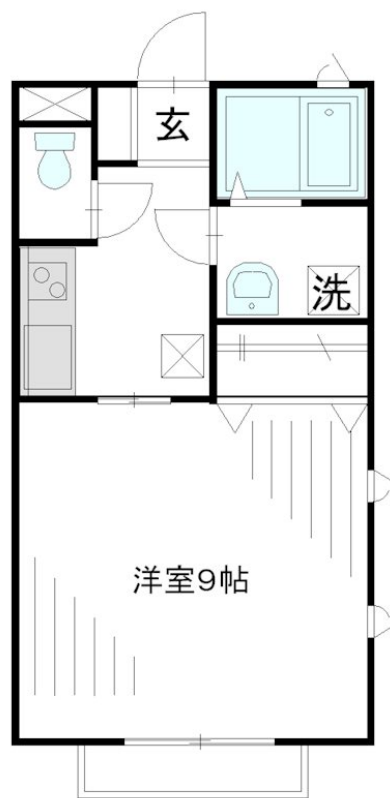
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | さつき館 101号室                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井 4丁目24-7                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩3分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩15分                                                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                                                                                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 2008年3月20日                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, クローゼット                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去時クリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%                                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |    |

情報更新日2025年5月1日

No.0000005127

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |