

# FOR RENT

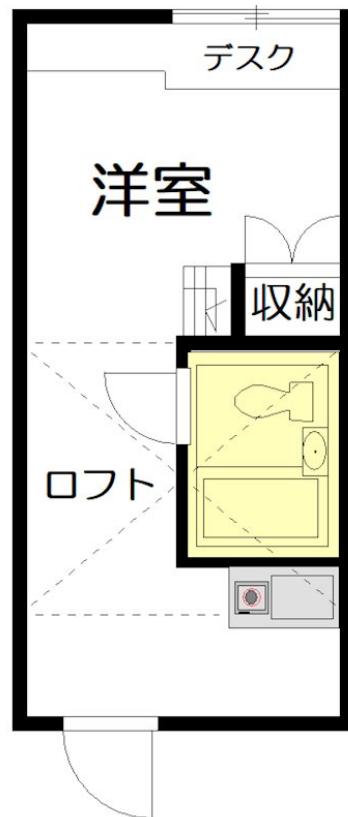
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 8,000円 |

ロフト,角住戸,振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 212号室                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西早稲田2丁目3-7 早稲田ステューデンス                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                             |      |           |
| 専有面積     | 12.25m <sup>2</sup>                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1985年1月                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |           |
| 設備       | エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット専用回線,バ                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート料: 8,800円 鍵交換費用: 26,400円 クリーニング代: 44,000円<br>[月次費用] 水道料: 2,095円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 15,000円、月額保証料: 賃料等総額の 1.5%                                        |      |           |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。       |      |           |

情報更新日2026年2月7日

No.0000004807



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |