# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |  |  |
|----------|---------|--|--|
| 282,000円 | 11,000円 |  |  |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング, 陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

## 【外観】



#### 【間取り図】

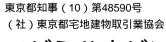


| 間取り                           | 3LDK  |      |               |  |  |  |
|-------------------------------|---|------|---------------|--|--|--|
| 敷金                            | 11万円  | 礼金   | 1.5ヶ月         |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金                   | -   | 保証金  | -             |  |  |  |
| 物件種別                          | マンション   |      |               |  |  |  |
| 建物名・部屋番号                      | SOUWA フォレ 205号  | 室    |               |  |  |  |
| 物件所在地                         | 東京都杉並区方南2丁目1-29   | 9    |               |  |  |  |
| 交通                            | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩19分                          |      |               |  |  |  |
| 間取詳細                          |   |      |               |  |  |  |
| 構造·規模                         | ALC 3階建 2階  |      |               |  |  |  |
| 専有面積                          | 74.04m²   | 向き   | 南東            |  |  |  |
| 築年月                           | 2025年1月   | 契約期間 | 2年            |  |  |  |
| 損害保険                          | 有 20,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年12月21日予定 |  |  |  |
| 駐車場                           | 駐輪場   |      |               |  |  |  |
| 設備                            | 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2 ヶ所, エ |      |               |  |  |  |
| その他費用                         | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 38,500円                       |      |               |  |  |  |
| 入居諸条件                         | ペット可 楽器等の使用不可 子供可   |      |               |  |  |  |
| 保証会社                          | 必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円                                   |      |               |  |  |  |
| 備考                            |   |      |               |  |  |  |
| 情報更新日2025年11月23日 No.000000451 |   |      |               |  |  |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

# お問合せ先



# フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058

E-mail: info@243net.jp URL: http://www.243net.jp/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 7X 31 /0x /3X |
|---------------|
| 仲介元付<br>(専任)  |
|               |

取引能糕

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2739 物件管理コード: 1112809673200000049146