

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ケインズ東高円寺 102号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目69-                                                     |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.7畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 44.23㎡                                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年5月中旬                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                 |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリ       |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設置代: 16,500円 クリーニング代: 58,850円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%                                |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000004496

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |