

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 181,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ケインズ東高円寺 101号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目69-                                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.7畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 46.23㎡                                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年5月中旬                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリ               |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設置代:16,500円 クリーニング代:63,800円<br>[月次費用] 安心サポート:1,320円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%                                |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000004428

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |