

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

ダブルロック,ワイドバルコニー,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バインクレスト 203号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目3-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	45.76㎡	向き	東
築年月	1992年2月27日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,エアコン,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 安心サポート料:22,000円 鍵交換費用:29,700円 ハウスクリーニング費用:66,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.0000003314

お問合せ先



東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%