

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 140,000円 | 3,000円 |

## ペット可賃貸！多頭飼い可能！大型バイク置場あり

1フロア2住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Arikadia桜上水 A棟 211号室                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目14-13                                  |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分                  |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 39㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年9月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル,ク  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート:22,000円 鍵交換代:29,700円 クリーニング費用:66,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.25% 年毎:15%~30%           |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年7月2日

No.000002564

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |