

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	早稲田南町戸建		
物件所在地	東京都新宿区早稲田南町44-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩3分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建		
専有面積	81.6㎡	向き	南西
築年月	2021年10月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,キッ		
その他費用	[一時金] 安心サポート料:22,000円 ハウスクリーニング費用:104,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年3月31日

No.000002555

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%