

# FOR RENT

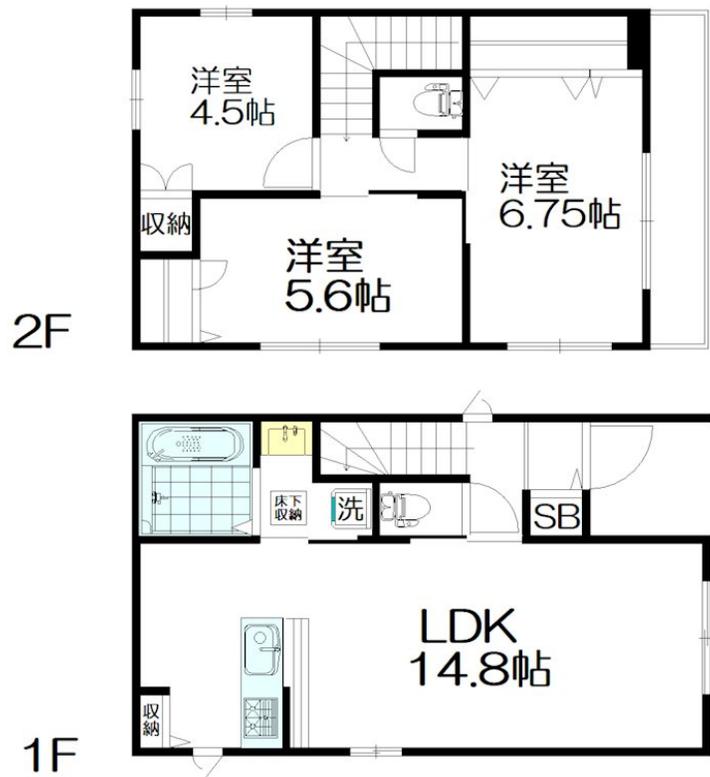
賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フォンテ上荻 A棟 A号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻 2丁目28-23		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.75畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	73.7㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 52,800円 退去時クリーニング代: 146,300円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年5月13日

No.000002217



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%