

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンヴェール 103号室		
物件所在地	東京都中野区中野3丁目27-7		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(7.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	80.12㎡	向き	南
築年月	1980年5月7日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, L字型キッチン, TVインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 セコム: 8,800円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリエ) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年5月29日

No.000002209



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%