

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	2,000円

角住戸,振り分け,全室南西向き,通風良好,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	南阿佐谷レジデンス 101号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目10-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30㎡	向き	南西
築年月	1977年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,クローゼット,トイレ有,ネット		
その他費用	[一時金] 安心サポート(2年間): 22,000円 クリーニング代: 44,000円 鍵交換費代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000001232

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					