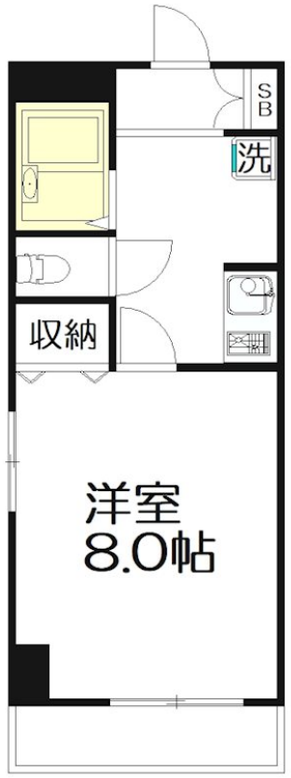
FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	2,000円

２面採光,オートロック,角住戸,振り分け,全室２面採光,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスペランサ　201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北３丁目44-17		
交通	中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩5分 西武新宿線　野方駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2003年1月14日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金]　安心サポート料：22,000円　鍵交換費用：24,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等総額の65%　月額保証料：賃料等総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年9月1日　　No.0000000831

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：1112809673200000045261

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。