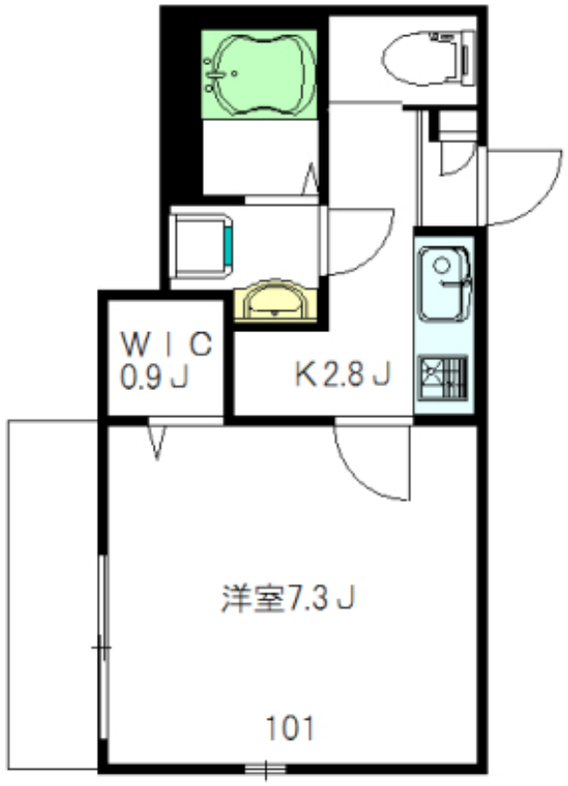
FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,000円

１フロア２住戸,２面採光,３方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Luminosa（ヴィラルミノサ）　101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目51-2		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩8分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.3畳) K(2.8畳)		
構造･規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	27.86㎡	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2024年6月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ：15,000円　鍵交換代：22,000円　退去時クリーニング代：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料等の50%　継続保証料：2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2024年5月18日　　No.0000000563

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：1112809673200000044977

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。