

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 151,000円 | 6,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リピング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイム松風 302号室                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東 3 丁目34-18                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.9畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 41.17㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年8月下旬                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウ          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,100円<br>[月次費用] 安心サポート: 880円                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%                              |      |     |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日

No.0000000475

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |